

# ESGASEM

## DESARROLLO DE PLANES DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS

INTRODUCCIÓN

**La Legionella** es una bacteria ambiental capaz de sobrevivir en un amplio intervalo de condiciones físico-químicas, multiplicándose en rangos de temperatura comprendidos entre 20° C y 45° C. Desde los ambientes naturales en los que se desarrolla puede colonizar los sistemas de abastecimiento de agua y, a través de la red de distribución, incorporarse a los sistemas de agua sanitaria (fría o caliente).

**La legionelosis** es un término genérico que hace referencia a una enfermedad bacteriana de origen ambiental causada por la *Legionella pneumophila*. La infección se transmite por vía aérea a través de aguas contaminadas pulverizadas o aerosoles.

El **RD 865/2003** establece los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis, de obligado cumplimiento por las empresas que cuenten con instalaciones que dispongan de agua para su funcionamiento, produzcan aerosoles y se encuentren ubicadas en edificios de uso colectivo.

Se consideran instalaciones con MAYOR probabilidad de proliferación y dispersión de *Legionella*:

- Las torres de refrigeración y condensadores evaporativos
- Los sistemas de agua caliente sanitaria con acumulador y circuito de retorno
- Los sistemas de agua climatizada (spas, jakuzzis, piscinas, hidromasajes, etc.)
- Las centrales humidificadoras industriales

ESGASEM, S.L., empresa especializada en Servicios a Empresas inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas con el N° 06-3900169-09-SP, con el fin de facilitar el cumplimiento de lo dispuesto en este Real Decreto, le ofrece un servicio de asesoramiento integral para el desarrollo y ejecución del plan de Prevención y Control de legionelosis en sus instalaciones.

#### **CARTERA DE SERVICIOS**

- ✓ Asesoramiento para el planteamiento de las reformas estructurales y de instalaciones que fueran necesarias para garantizar el cumplimiento de lo dispuesto en el RD 865/2003, artículos 4, 6 y 7.

- ✓ Estudio de situación, atendiendo a la existencia de acumuladores de agua caliente sanitaria, red de tuberías de agua caliente sanitaria y agua fría de consumo humano, puntos terminales de la red tales como grifos difusores y duchas y depósitos o aljibes de agua fría para consumo humano, instalaciones de torres de refrigeración y sistemas de agua climatizada.
- ✓ Detallado de las acciones a seguir por el Servicio de Mantenimiento de la empresa en relación a las tareas de revisión del buen funcionamiento y del estado de conservación y limpieza de las instalaciones de agua caliente sanitaria y agua fría de consumo humano:
  - Revisión del estado de conservación y limpieza de acumuladores de agua caliente sanitaria.
  - Revisión del estado de conservación y limpieza de depósitos o aljibes de agua de consumo humano, en su caso.
  - Revisión de todas las partes de la instalación en caso de torres de refrigeración.
  - Revisión del estado de conservación y limpieza de puntos terminales de la red (grifos y duchas) y de las partes desmontables del sistema.
  - Control de temperatura de los depósitos acumuladores de agua caliente sanitaria.
  - Control de temperatura en los depósitos o aljibes, en su caso.
  - Control de la temperatura del agua caliente sanitaria en puntos terminales de red.
  - Tareas de mantenimiento de la instalación.
- ✓ Seguimiento periódico por parte de ESGASEM, S.L. del correcto uso y cumplimentación del libro de registro de operaciones de mantenimiento.
- ✓ Detallado y ejecución de los trabajos delegados en ESGASEM, S.L. para el cumplimiento de los criterios higiénico-sanitarios de Prevención y Control de la legionelosis:
  - Elaboración y entrega de la documentación técnica y de registros de mantenimiento necesarios.
  - Recogida de muestras para su análisis en laboratorio previo a la ejecución de las acciones de limpieza y desinfección de las instalaciones.



- Realización del tratamiento de Limpieza y Desinfección de las instalaciones objeto de actuación con la emisión de los preceptivos certificados avalados por personal cualificado.
- Segunda recogida de muestras tras el tratamiento de Limpieza y Desinfección efectuado.

El servicio de Analíticas incluye el material necesario para la recogida de muestras. ESGASEM, S.L. no se hace responsable de las posibles negligencias en la realización de las tareas realizadas en las instalaciones.

Luis Bolado Tagle  
Gerente ESGASEM, S.L.